



Общество с ограниченной ответственностью
«СВК-ИнвестПроект»

«Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул.
Железнодорожная в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

16/02/2026-1Пр-ОПЗ

Том 1

Директор

К.П. Купраш

Главный инженер проекта

Н.И.Радевич

Минск, 2026

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Формат А4

Состав строительного проекта:

«Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул. Железнодорожная в г. Минске»

Том	Наименование томов, разделов, книг	Исполнитель и ответственный за раздел	Обозначение
Том 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр-ОПЗ
Том 2	Проект организации строительства	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр -ПОС
Том3	Сметная документация	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр -СМ

Ведомость основных комплектов чертежей (внутренние работы)

№ пп	Наименование	Исполнитель	Примечание
1	Тепломеханические решения	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр -ТМ
2	Автоматизация тепломеханических решений	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр -АТМ
3	Электротехнические решения	ООО «СВК-ИнвестПроект»	16/02/2026-1Пр -ЭМ

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/02/2026-1Пр-ОПЗ	Лист

Содержание

№ п./п.	Наименование	№ стр.	Прим.
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Лист регистрации изменений	2	
3	Содержание	3	
4	Общая пояснительная записка		
	- 1. Общие данные	5	
	- 2. Тепломеханические решения	6	
	- 3. Автоматизация тепломеханических решений	8	
	- 4. Электротехнические решения	12	
	- 5. Охрана окружающей среды	14	
	-6. Исходные данные	16	
	Исходные данные		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/02/2026-1Пр-ОПЗ			

1. Общие данные

Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование,
- исходно-разрешительной документации.

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Описание принятых технических решений по разделам проекта приведено ниже в настоящей пояснительной записке.

Главный инженер проекта



Н.И.Радевич

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/02/2026-1Пр-ОПЗ			

Взам. Инв. №	Подп. и дата	<table><tr><td rowspan="2">Наименование здания (сооружения), помещения</td><td colspan="4">Расход тепла, Вт</td></tr><tr><td>на отопление</td><td>на вентиля- цию</td><td>на горячее водоснаб- жение</td><td>общий</td></tr><tr><td>Жилой дом №126</td><td>-</td><td>-</td><td>268 653</td><td>268 653</td></tr><tr><td>Жилой дом №128</td><td>151 190</td><td>-</td><td>268 653</td><td>419 843</td></tr><tr><td>Жилой дом №30</td><td>200 036</td><td>-</td><td>268 653</td><td>468 689</td></tr><tr><td>Итого</td><td>351 226</td><td>-</td><td>805959</td><td>1 157 185</td></tr></table>					Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, Вт				на отопление	на вентиля- цию	на горячее водоснаб- жение	общий	Жилой дом №126	-	-	268 653	268 653	Жилой дом №128	151 190	-	268 653	419 843	Жилой дом №30	200 036	-	268 653	468 689	Итого	351 226	-	805959	1 157 185
		Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, Вт																																
на отопление	на вентиля- цию		на горячее водоснаб- жение	общий																															
Жилой дом №126	-	-	268 653	268 653																															
Жилой дом №128	151 190	-	268 653	419 843																															
Жилой дом №30	200 036	-	268 653	468 689																															
Итого	351 226	-	805959	1 157 185																															
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп	Дата	16/02/2026-1Пр-ПЗ.ТМ	Тепломеханические решения	Стадия	Лист	Листов																								
									С	1	2																								
	Разраб.		Шевченко			02.26			ООО «СВК-ИнвестПроект» г.Минск																										
	Проверил		Лещевич			02.26																													
	Н. контрол		Купраш			02.26																													
	Утвердил		Радевич			02.26																													

1. Тепловые нагрузки — без изменений.
2. Замена узла ввода и учета. Коммерческий учет осуществляется теплосчетчиком ТЭМ-104М-2 в комплекте с двумя преобразователями расхода ПРПм-40 производства «Арвас».
3. Замена на вводе (подающий трубопровод) регулятора перепада давления на VFG-2R DN 65 kvу 50.
4. Замена узла регулирования системы отопления в полном объеме, включая установку циркуляционного насоса В 56/250.40 Т (G=3,71 м³/ч, Н=4 м.в.с, N=380В, Р=0,2 кВт) и трехходового клапана VF-3R DN 25 kvу 10.

2.5. Требования к монтажу оборудования и трубопроводов

Трубопроводы системы теплоснабжения и отопления монтируются из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы ГВС монтируются из труб стальных оцинкованных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону штуцеров для спуска воды. В верхних точках устанавливаются устройства для спуска воздуха.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям осуществляется при помощи кронштейнов и стоек согласно серии Б5.000-2.1.

2.6. Защита от коррозии и теплоизоляция

Антикоррозионную обработку наружной поверхности стальных трубопроводов произвести органосиликатной композицией ОС-12-03 в 1 слой. Перед покраской поверхность подготовить в соответствии с ГОСТ 9.402-80.

После монтажа и испытания трубопроводов и оборудования произвести их теплоизоляцию в соответствии с техномонтажной ведомостью (см. лист 1, 2 ВТ компл. -ТМ).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инов. №

1	-	зам	53/26				06.26	16/02/2026-1Пр-ПЗ.ТМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.			Дата		2

4. Автоматизация тепломеханических решений

4.1 Исходные данные

Настоящий раздел проекта разработан на основании чертежей архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта.

Настоящим проектом рассмотрены вопросы автоматического регулирования оборудования ИТП, системы отопления, а также устройство теплосчетчика и беспроводной передачи данных.

Перечень ТНПА, применяемых в проекте:

- СН 1.02.02-2023 Состав и содержание проектной документации;
- СН 3.02.02-2019 Общественные здания;
- СН 4.02.01-2019 Тепловые сети;
- СН 4.04.01-2019 Системы электрооборудования жилых и общественных зданий;
- СП 4.02.03-2022 Тепловые пункты;
- ТКП 339-2022 Электрооборудование жилых и общественных зданий;
- ПУЭ 6-издание. Правила устройства электроустановок.

4.2 Автоматизация работы теплового пункта

Автоматическое регулирование работы индивидуального теплового пункта выполнено на базе средств автоматизации ГК "Теплосила", принятого в комплекте "ТМ" в качестве аналога.

Разделом "ТМ" предусмотрены узел ввода и учета, узел отопления с подпиткой и узел ГВС.

Автоматическая работа и регулирование параметров теплоносителя ИТП на базе щита управления ШУ-ИТП, обеспечивает:

- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;
- автоматическое снижение температуры теплоносителя в системе отопления по заранее установленным независимым программам;
- автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего;
- обеспечивает защиту насосов от работы в режиме "сухой ход";

Взам. Инв. №	Подп. и дата	отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;																									
		- автоматическое снижение температуры теплоносителя в системе отопления по заранее установленным независимым программам; - автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего; - обеспечивает защиту насосов от работы в режиме "сухой ход";																									
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	16/02/2026-1Пр-АТМ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата																					
	<table><tr><td>ГИП</td><td>Радевич</td><td></td><td>02.26</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td>Заяц</td><td></td><td>02.26</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контрол.</td><td>Купраш</td><td></td><td>02.26</td></tr></table>						ГИП	Радевич		02.26	Разраб.	Заяц		02.26					Н. контрол.	Купраш		02.26	Автоматизация тепломеханических решений.				
ГИП	Радевич		02.26																								
Разраб.	Заяц		02.26																								
Н. контрол.	Купраш		02.26																								
						Стадия	Лист	Листов																			
						С	1	4																			
						ООО «СВК-ИнвестПроект» г.Минск																					

- опрос теплосчётчика и архивирование показаний в энергонезависимой памяти параметров теплопотребления;
- контроль технологических параметров на основании считанных показаний и передачу аварийных сообщений при выходе параметров за граничные значения;
- дистанционное изменение температурных графиков терморегуляторов;
- подсчёт импульсов от расходомера (один канал);
- передачу собранной информации на верхний уровень (диспетчерский терминал) по различным каналам связи (GSM /GPRS/UMTS, HSPA+ (3G), Ethernet);
- удалённое конфигурирование и обновление встроенного программного обеспечения по каналам связи.

Прокладка шлейфов контрольных кабелей системы автоматизации должна производиться в соответствии с требованиями ПУЭ, ГОСТ 31565-2012 и техни-

ческой документации на приборы и оборудование.

Трассировку провода и кабеля уточнить по месту прокладки.

При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, - не менее 100 мм. При расстоянии от проводов и кабелей до трубопроводов менее 250 мм провода и кабели должны быть дополнительно защищены от механических повреждений на длине не менее 250 мм в каждую сторону от трубопровода. При параллельной прокладке расстояние от проводов и кабелей до трубопроводов должно быть не менее 100 мм, а до трубопроводов с горючими или легко воспламеняющимися жидкостями и газами - не менее 400 мм. Провода и кабели, проложенные параллельно горячим трубопроводам, должны быть защищены от воздействия высокой температуры либо должны иметь соответствующее исполнение.

Кабель для датчика наружного воздуха предусмотреть в трубе стальной электросварной.

При монтаже оборудования автоматизации следует руководствоваться инструкцией по монтажу, пуску и регулировке изделия заводов-изготовителей.

4.4 Защитное заземление и зануление

Основная изоляция токоведущих частей должна покрывать токоведущие части и выдерживать все возможные воздействия, которым она может подвергаться в процессе эксплуатации.

Требования защиты при косвенном прикосновении распространяются на:

- корпуса электрических машин, трансформаторов, аппаратов, светильников и т.п.;
- приводы электрических аппаратов;
- каркасы распределительных щитов, щитов управления, щитков и шкафов,
- металлические конструкции распределительных устройств, кабельные конструкции, кабельные муфты и трубы электропроводки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	каркасы распределительных щитов, щитов управления, щитков и шкафов, металлические конструкции распределительных устройств, кабельные конструкции, кабельные муфты и трубы электропроводки.					
						16/02/2026-1Пр-АТМ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

4.5 Мероприятия по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды

Для безопасности обслуживающего персонала и предупреждения ненормальных режимов работы оборудования предусматривается следующее:

Выбор исполнения аппаратов и приборов, а также вида проводок в соответствии с окружающей средой.

Выбор средств КИПиА, материалов и т.п. с учетом влияния на окружающую среду, неприменение приборов с ртутным заполнением, централизация ремонта, применение специальных приборов и т.п.

Размещение средств автоматики и щитов в специальных помещениях.

Установка вблизи электродвигателей выключателей безопасности, исключающих дистанционный пуск электродвигателей.

Устройство защитного зануления.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/02/2026-1Пр-АТМ.ПЗ			4

4. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Исходные данные

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания отдела СТО, АТМ и в соответствии существенных требований безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ и перечня технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", а также в соответствии с ТУ на электроснабжение №01-04/337 от 17.11.2025, выданными КУП "ЖКХ №1 Московского района Минского района".

Перечень технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ, примененных в комплекте:

- СН4.02.01-2019
- СН4.04.01
- ПУЭ
- СП 4.04.06-2024

4.2. Электроснабжение ИТП

Электроснабжение проектируемого ИТП в соответствии с техническим условиями на электроснабжения, выполняется от ВРУ жилого дома, расположенного на первом этаже.

В целях электроснабжения потребителей ИТП предусмотрено устройство группового щита ЩР-ИТП. Подключение щита автоматики выполняется в «напрямую», теплосчетчика и УСПД – через существующую розеточную сеть. Устройство питающих кабельных линий от шкафа автоматики, до потребителей (насосы системы отопления, клапан с электроприводом 220В) предусмотрена в разделе АТМ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	«напрямую», теплосчетчика и УСПД – через существующую розеточную сеть. Устройство питающих кабельных линий от шкафа автоматики, до потребителей (насосы системы отопления, клапан с электроприводом 220В) предусмотрена в разделе АТМ.									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							16/02/2026-1Пр-ПЗ.ЭОМ			
			ЭОМ									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп	Дата				
									Электротехнические решения	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Заяц		10.24	С	1		2		
			Утвердил	Алексеев		10.24	ООО «СВК-ИнвестПроект» г.Минск					
Н. контрол.	Купраш		10.24									

Сечение кабелей определено по длительно допустимому току, по допустимой потере напряжения, срабатыванию защиты при однофазных токах короткого замыкания и термической устойчивости токам короткого замыкания.

4.3. Противопожарные мероприятия

Проходы через стены в зданиях выполнены в отрезках стальных труб.

Зазоры между кабелями, проводами и трубой при проходе через стены и перекрытия, заделать легко удаляемой массой из негорящего материала с пределом огнестойкости не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкций

4.4. Эксплуатация зданий и сооружений

Для обеспечения сохранности установленного оборудования, кабельных сетей, а также безопасной эксплуатации электроустановок предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение герметизации проходов электрических сетей через стены и перекрытия легкоудаляемыми негорящими материалами;
- степень защиты и исполнение электротехнического оборудования, марок кабельной продукции должны соответствовать среде помещений согласно техническим решениям, принятым в проекте.

Кабели, электромонтажная арматура, поставляемые на монтаж, должны соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ и иметь «Сертификат соответствия» согласно СТБ 1950-2009, СТБ 1951-2009.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												2

16/02/2026-1Пр-ПЗ.ЭОМ

5. Охрана окружающей среды

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» для строительного проекта «Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул. Железнодорожная в г. Минске» является определение и оценка вредных факторов на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

В результате осуществления строительной деятельности предусмотрено образование отходов.

Количественные и качественные показатели образующихся отходов, а также объекты по их использованию приведены в таблице 6.1 в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 021-2019 «Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь» (утверждено постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т).

Для всех отходов при осуществлении строительной деятельности определен единый порядок обращения:

- сбор отходов;
- временное хранение;
- перевозка на объекты по использованию отходов.

Таблица 5.1 Отходы при осуществлении строительной деятельности

Наименование отходов	Код	Кол-во, т	Степень и класс опасности	Объект по использованию отходов*
Лом стальной несортированный	3511008	1,16	неопасные	ОАО «Белвторчермет», Минский р-н, аг. Гатово
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	0,1	4-й класс	ООО «Актуальная экология», г. Минск, пр. Пушкина 20-102
*По усмотрению заказчика может выбран иной объект по использованию отходов, указанный в реестрах объектов по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов (https://www.ecoinfo.by).				

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-З «Об обращении с отходами» настоящими проектными решениями установлена приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/02/2026-1Пр-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Выполнение всех работ, предусмотренных проектом, производится в границах существующего жилого дома. Воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, водные и земельные ресурсы, недра, объекты растительного и животного мира) проектными решениями не предусмотрено.

Таким образом, проектные решения, предусмотренные в настоящей проектной документации, не связаны с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов (согласно приложению У строительных норм СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» (утверждено постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 09.06.2023 № 57) раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с приложением Д разрабатывается в случае воздействия на окружающую среду).

Так как проектируемый объект не относится к объектам производственной инфраструктуры, а также проектными решениями не предусмотрено воздействие на окружающую среду, настоящая документация согласно подпункту 1.4 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 18.06.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» не относится к объектам государственной экологической экспертизы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/02/2026-1Пр-ОПЗ			

АДМІНІСТРАЦЫЯ
МАСКОЎСКАГА РАЁНА г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЛЁВАЯ
КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО №1
МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ЗАГАД

ПРИКАЗ

16.12.2025 № 381

г. Минск

г. Минск

О разрешении проведения проектно-
изыскательских и строительно-
монтажных работ

На основании пункта 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, руководствуясь частью 2 пункта 24 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного инженера Барана С.А.

Первый заместитель директора-
главный инженер

Д.И.Капшай

Заместитель главного инженера

С.А.Баран

Начальник ООКиПР

Е.А.Граун

Заместитель начальника АО

Я.М.Кондратович

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации
Московского района г. Минска

С.И.Белькович
« 14 » 01 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера
Городского объединения
«Минское городское жилищное
хозяйство»

И.В. Гончарик
« 14 » 01 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора
главный инженер
Коммунального унитарного
предприятия «Жилищное коммунальное
г. Минска»

Д.И.Капшай

« 14 » 01 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Текущий график капитального ремонта жилищного фонда по коммунальному унитарному предприятию «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» на 2026 год.
2 Вид строительства	Капитальный ремонт
2а Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
2б Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
3 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска» от 16.12.2025 № 381 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ».
5.2 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3 Заключения согласующих организаций	Согласно заинтересованным службам района
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на установку систем автоматического регулирования отопления и горячего водоснабжения № 25/7970 от 13.11.2025 г. УП «Минскэнерго» филиал «Минские тепловые сети» Технические условия на электроснабжение № 01-04/337 от 17.11.2025 г. КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Жилой дом № 128 по улице Железнодорожная, 1961 года постройки, 4-х этажный, общая площадь – 3385,31 м ² , квартир 64, подъезд – 4, класс функциональной пожарной опасности здания – Ф.1.3., степень огнестойкости здания – II. В соответствии с требованиями нормативной документации. Несущие конструкции существующего здания не затрагивать.
7 Назначение и типы встроенных помещений	отсутствуют

8 Основные требования к внутренней перепланировке	-
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	-
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Предусмотреть замену системы автоматического регулирования тепловой энергии в помещении существующего теплового пункта (ИТП) в жилом доме № 128 по улице Железнодорожная, а также выполнение пусконаладочных работ. Выполнить разработку разделов: ОПЗ (Общая пояснительная записка); ТМ (Тепломеханическая часть); АТМ (Автоматизация тепломеханической части); ЭМ (Электрооборудование ИТП); ПОС (Проект организации строительства); СД (Сметная документация). Проект должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, согласован с теплоснабжающей организацией, ГУ «Госэнергогазнадзор» и Заказчиком. В сметах предусмотреть расход на вывоз металлолома на ОАО «Белвторчермет».
11 Источники финансирования строительства	Средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организации застройщиков платы на капитальный ремонт и местный бюджет.
12 Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – май 2026 года. Окончание строительства – июль 2026 года
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г.Минска», 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26 р/с BY57BLBB30120192604899001002, БИК BLBBBY2X, в «ЦБУ» № 538 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код 739, УНП 192604899, ОКПО 382716065000
15 Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	
15.1. Применение технологического оборудования	1. Насосное оборудование предусмотреть во фланцевом исполнении. 2. Подключение проектного шкафа предусмотреть по существующей кабельной линии.
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Сохранить основные и конструктивные решения здания в соответствии с действующим ТНПА
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с требованиями нормативной документации. Несущие конструкции существующего здания не затрагивать. Без изменений конструктивной схемы здания.

20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций.
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не предусматривать
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не предусматривать
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24 Дополнительные требования заказчика	1. Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания и без отселения жильцов. 2. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектировщика в соответствии с действующими ТНПА. 3. Проектно-сметную документацию в 1 (одном) экземпляре, согласованную в теплоснабжающей организации и ГУ «Госэнергогазнадзор» передать Заказчику в феврале 2026 года. 4. Заказчик обеспечивает подрядную организацию на период выполнения строительно-монтажных работ на объекте складскими и бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами. 5. На период выполнения строительно-монтажных работ на объекте подрядная организация будет обеспечена существующими источниками электро- и водоснабжения. 6. В сметных расчетах предусмотреть потребленную электрическую энергию при выполнении подрядной организацией строительно-монтажных работ по установке систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии. 7. Разработка стройгенплана в составе ПД не требуется. 8. Проектно-сметную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате SIC, чертежи в формате PDF). 9. В сметных расчетах предусмотреть расходы по вывозу Подрядчиком металлолома от демонтируемого оборудования на ОАО «Белвторчермет» (45 км) и вывоз мусора. 10. Предусмотреть возврат демонтируемого оборудования Заказчику. 11. Предусмотреть замену запорно-регулирующей арматуры только в случае ее неисправности (не более 2 шт). 12. Система регулирования на базе шкафа управления тепловым пунктом. 13. Электроснабжение системы автоматизации ИТП выполнить в объеме подключения проектируемого шкафа управления тепловым пунктом.

	14. Предусмотреть подключение монтируемого оборудования к существующей системе дистанционного опроса данных Индел 1708. С подключением датчиков давления.
25 Класс сложности объекта	К-4
26 Предельная стоимость строительства	67 604 тыс. рублей

ЗАКАЗЧИК:

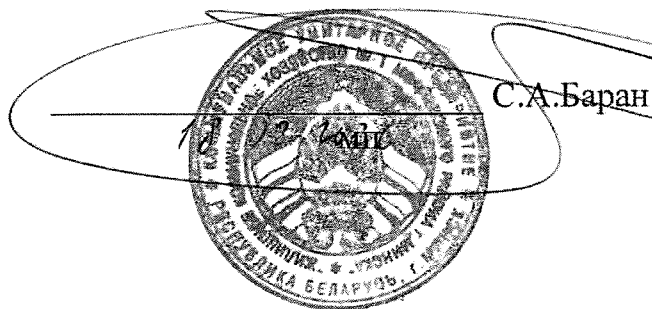
Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство № 1
Московского района г. Минска»

Заместитель главного инженера

ПОДРЯДЧИК:

Открытое акционерное общество
«СВК-ИнвестПроект»

Директор



К.П.Купраш

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель
Главы администрации
Московского района г.Минска

С.И.Белькович

« 06 » 03 2026 г.
М.П.

Согласовано:

Директор
УП «Жилищное коммунальное хозяйство №1
Московского района г.Минска»

06.03.2026

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора-
главный инженер
коммунального унитарного
предприятия «Жилищное
коммунальное хозяйство №1
Московского района г.Минска»

06.03.2026 г.

Изменение №1 к заданию на проектирование

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома №128 по
ул. Железнодорожная в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для внесения изменений	Уточнение проектных решений
2. п. 12 «Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта» изложить в следующей редакции:	Начало строительства – июнь 2026г. Продолжительность строительства – один месяц. Окончание строительства – июль 2026г.

От ЗАКАЗЧИКА

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Заместитель главного инженера

Главный инженер проекта

(должность представителя проектной организации)

(подпись) С.А.Баран
06.03 2026
(инициалы, фамилия)

(подпись) Н.И.Радевич
06.03 2026
(инициалы, фамилия)

КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска»

220015, г. Минск
ул. Гурского, 26
тел. 362 78 90

№ 01-04/337 от 17.11.2025

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование потребителя: **нежилое помещение (тепловой пункт)**

Адрес: **г. Минск, ул. Железнодорожная, 128.**

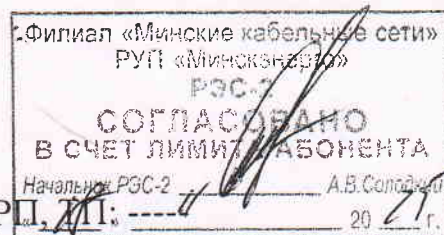
Запрашиваемая мощность: 2,0 кВт в 2025 году

Существующая мощность: 2,0 кВт в 2025 году

Дополнительная мощность: 0,0 кВт в 2025 году

В том числе потребители:

I категории	0.00 кВт
II категории	2,0 кВт
III категории	0.00 кВт



1. Необходимость сооружения на объекте РП, ТП:
2. Место присоединения РП, ТП:
Электроснабжение выполнить отдельным кабелем от ВРУ жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная с установкой на отходящей линии отключающего защитного аппарата.
3. Дополнительные требования (транзит мощности, количество резервных ячеек и др.): -----
4. Расчетная величина 3-х фазного короткого замыкания на шинах 6; 10 кВт источника питания: -----
5. Релейная защита, автоматика, телемеханика, грозозащита, защита от коррозии:
в соответствии с требованиями ПУЭ и руководящих указаний.
6. Требования к средствам связи: -----
7. Трассу линий электропередач и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями.
8. Проект электроснабжения согласовать с: **ГУ Госэнергонадзор.**

9. Дополнительные условия: данные ТУ согласовать с РЭС – 2 МинКС.

10. Срок действия настоящих технических условий: 2 года.

Заместитель главного инженера

С.А.Баран



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

філіял
«МИНСКАЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenergo.by

Наименование заказчика технических условий

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство №1
Московского района г. Минска»

Технические условия № 2577970 от 13 11 2025 г.
на № 01-04/2343 от 29 10 2025 г.

на установку ☐ , на замену ☒

систем автоматического регулирования
горячего водоснабжения

систем автоматического регулирования
вентиляции

приборов коммерческого учета расхода тепловой энергии

систем автоматического регулирования
отопления

водоподогревателя

горячего водоснабжения

☒

☒

ФАП «МИНСКЭНЕРГО»
зашеф
Минские тепловые сети
САР отопления
04.06.2026г.

Потребитель: ул. Железнодорожная, 128

Договорная нагрузка (Гкал/час):

отопление
вентиляция
горячее водоснабжение
технологические нужды
пар

0,130 + 0,172 (х/9 N130)	Рудавский С.В.	03.03.2026г.
-		
0,231 (Жел., 128) + 0,231 (Жел., 130) + 0,231 (Жел., 126)		
-		
-		

Схема подключения ГВС: групповой в/п в жилом доме ул. Железнодорожная, 128

- 1 Организовать коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя согласно требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», в том числе п. 5.22, 5.23, 5.24, 5.27, 5.28, 5.29.
- 2 До начала производства работ заказчик обязан в установленном порядке согласовать проект в Абонентской службе филиала «Минские тепловые сети».
- 3 В составе проектной документации разработать принципиальную схему узла учета абонента с указанием врезок субабонентов (до или после прибора учета абонента), а также таблицу тепловых нагрузок по видам теплопотребления с разбивкой по всем потребителям (в т.ч. встроенным помещениям и субабонентам) с указанием наличия приборов учета после основного прибора коммерческого учета абонента.
- 4 Узлы учета в соответствии с п.5.3 ТКП 411-2021 «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» и п.74 Правил теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров от 11.09.2019 №609, должны быть оснащены средствами дистанционной передачи данных (встроенными в теплосчетчик или внешними) обеспечивающими передачу показаний в автоматизированную систему учета тепловой энергии РУП «Минскэнерго», используя протокол передачи данных, описание которого (структуры команд «запрос-ответ») размещено организацией-изготовителем теплосчетчика в свободном доступе.
- 5 До начала монтажных работ один экземпляр согласованного проекта передать в РТС № 2.
- 6 Технические условия действительны в течение двух лет со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ, после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Приложение: запрос на выдачу технических условий.

Заместитель главного инженера по эксплуатации
исполняющий обязанности
первого заместителя директора –
главного инженера филиала

А.Г. Жешко

Начальнику с/р № 2
Ворфоломееву С.В.

ЗАПРОС от 31.10.2025 г.

на выдачу технических условий на установку замену приборов коммерческого учета,
систем автоматического регулирования, водоподогревателя гвс
(запрашиваемое подчеркнуть)

1. Наименование потребителя Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска»

2. Адрес ул. Железнодорожная, 128 № договора _____

3. Тепловые договорные нагрузки по видам потребления (абонент и субабонента при их наличии)

а) отопление 0,130 Гкал/час

б) горячее водоснабжение 0,231(ж, 128) + 0,231(ж, 130) + 0,231(ж, 126) Гкал/час

в) вентиляция _____ Гкал/час

г) технологическая _____ Гкал/час

д) пар _____ т/час

4. Фактические перепады давлений на вводе, кгс/см²

зимний P1 7,0 P2 5,8 летний P1 _____ P2 _____

5. Источник ГВС

внешний (ЦТП № _____; групповой бойлер ул. Железнодорожная, 128
(его адрес)

местный (инд.бойлер; групповой бойлер ул. Железнодорожная, 126, 128, 130
(адреса его потребителей)

схема ГВС (1 ступ.; 2 ступ.) _____
(адреса с/о подкл. к 1 ступ.в/п и схему)

6. Схема присоединения систем отопления абонента и субабонента
(ненужное зачеркнуть)

зависимая (перегретая; смешанная вода)

~~независимая (инд. водоподогреватель; внутренний контур)~~

7. Субабоненты

наименование _____

8. Требования района тепловых сетей _____

9. Схема подключения к тепловым сетям абонента и субабонентов с указанием границ разделов по сетевой и горячей воде.

см. на обороте

Начальник сетевого района

(подпись, дата)

С.В. Ворфоломеев

Схема присоединения к тепловым сетям:





МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЛОРУССКОЙ ССР
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Б Ю Р О

технической инвентаризации
г. Минска

117

Форма технического паспорта утверждена
приказом министра коммунального хозяй-
ства БССР 5 марта 1968 года №10.

Инвентарный номер			
Картогра м.	Квартал	Участок	Реестр
246	562	1	4065

Гор. (пос.) Минск

Район Фрунзенский Московский

Литер по плану зем. участка В⁴

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение

по состоянию на 3 ноября 1970 г.

Адрес ул. Железнодорожная дом №128

Владелец Домауправление №11 Фрунзенского р-на

Основание владения Решение исполкома Мингорсовета депутатов тр-ся
№462 от 30/12-1961г.

Год постройки 1961

Построено по проекту: _____

Привязка произведена: _____



М. П. Начальник бюро технической инвентаризации
г. Минска

Василенко (П. Василенко)

Дата	Общая площадь	В том числе												
		застроен- ная	проезжая часть <i>асфальт</i> (какая)	трогуары (какие)	отмостки <i>асфальт</i> (какие)	грунт	озеленение			Детские площадки	Спорт. площадки	Огород	.	
							газоны и цветники	декарт. насажд.	фрукт. сад					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<i>31</i> <i>XI.702</i>	<i>84</i> <i>к</i>	<i>880</i>	<i>593</i>		<i>332</i>			<i>219</i>	<i>зем. уч.</i>	<i>общ.</i>	<i>пользования</i>			

2. Общие сведения по жилому строению лит. B_K⁴

1. Количество этажей 4, кроме того, имеется: подвал нежилой (жилой, нежилой) полуподвал _____ в них жилой площади _____ кв. м (жилой, нежилой)
- Мезонин _____, мансарда _____ и в ней жилой площади _____ кв. м (есть, нет) (есть, нет)
2. Площадь застройки 880 кв. м
3. Строительный объем 10196 куб. м, в т. ч. подвала 3013 куб. м
4. Лестничные клетки 4, их уборочная площадь 215 кв. м (колич.)
5. Помещения общего пользования (уборочная площадь) _____ кв. м
6. Площадь тротуаров на проезде 425 кв. м
7. Источники теплоснабжения от ТЭЦ

3. Стоимость основных фондов

№ п-п	НАИМЕНОВАНИЕ	Един. измер.	3/XI.702	Изменения по годам		
				1971 г.	197 г.	197 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановительная стоимость	руб.	267168	247289		
2	Износ здания	в %	10	12		
3	Действительная стоимость	руб.	257017	217712		
4	Капитальный ремонт	руб.				
5	Капитальные вложения	руб.				
6						

4. Благоустройство жилой площади

Дата	Электроосвещ. квартир		Водопровод		Канализация городск. (какая)		Отопление (какое) жилая площ.	Горячее водоснабжение		Ванны или души		Газоснабжен. (какое) жилая площ.	Мусоропровод		
	скрытая проводка	открытая проводка	количество квартир	жилая площадь	количество квартир	жилая площадь		количество квартир	жилая площадь	количество квартир	жилая площадь		стопков	камер	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3/ XI.702	64		64	1747	64	1747	1747			64	1747	1747			
3. II. 712.			64	1663	64	1663				64	1663	1663			

5. Характеристика помещений

Жилые помещения их площадь в кв. м.

Дата	полезная площадь	в т. ч. жилая площадь	жилые квартиры												Отдельн. жил. комн.		Общжит. и баракн	
			количество квартир	количество жил. комнат	1-комн.		2-комн.		3-комн.		4-комн.		5-комн.		колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь
					колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь	колич.	жилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3																		
4. XI. 70г.	2530	1747	64	112	32	552	16	484	16	708								
3	2570																	
11. 71.	3208	1663	64	112	32	552	16	403		708								

Гостиницы в кв. м.

всего номеров	в том числе				всего мест	полезная площадь	площадь номеров	учрежденч.		школьная		торговая — (наименов.)					
	1-местн.	2-местн.	3-местн.	4-х и более мест				полезная площадь	площадь основного назначения	— мест		полезная площадь	площадь основного назначения	полезная площадь	в том числе		
										торгов. зал	буфет				складск.	админ. инст.	
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	

ния, сдаваемые в аренду в кв. м.

обществ. питания _____					коммун. бытов. _____					детсад-ясли						
(наименов.) на _____ мест					(наименов.) на _____ мест					на _____ мест						
полезн. площадь	в том числе				полезн. площ.	в том числе				полезн. площ.	площадь основ. назнач.					
	торгов. зал	складск.	администр.	для при- готов. пищи		площ. основ. назнач.										
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53

Нежилые помещения, используемые для своих нужд м²

конторы		дет. комнаты, дружины и др.		клубы, библиотеки		пл. цутов.	мастерские	склады	теплоузел	котельная	прачечные, постироч.	саран для квартир	Всего полезн. площади
полезн. площ.	площадь основ. назнач.	полезн. площ.	площадь основ. назнач.	полезн. площ.	площадь основ. назнач.								
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
						6			5	116		551	3208

6. Полы основного строения в кв. м

Дата	Дощатые	Паркетн.	Линолиум (релин)	Цемент.	Плиточн.	ДСП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. XI. 70г.	2318			678	212			

№№ п-п	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Един. измер.	Колич.	Техническое состояние	Износ в %	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	железобетонные блоки	×	×	хорошее	10	
	Цоколь	железобетонные блоки	м ²	153	— " —	10	
2	Подвал	железобетонный	м ²	678	— " —	10	
3	Стены	Наружные	кирпичные	×	×	— " —	10
				×	×		
		Внутренние	кирп. ошт. и побел.	м ²	2752	— " —	10
		Перегород	гипсокарт. в санузл.	м ²	5308	— " —	10
4	Фасады	расшивка швов	м ²	1983 1567	— " —	10	
	В т. ч. главный	расшивка швов	м ²	836 646	— " —	10	
	Балконы	плоск. железобетон.	м ²	206 104	— " —	10	
	Карнизы	бетонные плиты	×	×	— " —	10	
	Пож. лестницы		п/м				
5	Перекрытия	Над. подвал.	железобетонное	×	×	хорошее	10
		Междуэтаж.	железобет. ошт. и поб.	×	×	— " —	10
		Чердачное	железобет. ошт. и поб.	×	×	— " —	10
6	Кровля	шифер	м ²	951	— " —	10	
	Стропила	деревянные	×	×	— " —	10	
	Водосточные трубы	оцинкованное жел.	п/м	144	— " —	10	
	Парапеты и решетки	металлич. решетки	п/м	161	— " —	10	
7	Полы	Подвала	цементные	×	×	хорошее	10
		1-го этажа	дощат. в санузл.	×	×	— " —	10
		Послед. этажей	метлахск. плитка	×	×	— " —	10
8	Проемы	Окна	двойные створ. окр.	шт/м ³	188/ 340	— " —	10
		Двери балконные	окр. двойн. филёнч. остекл.	шт/м ²	42/ 66	— " —	10
		Двери наружные	филёнчат. окраш.	шт/м ²	4/ 10	— " —	10
		Двери внутренние	филёнч. окрашены	шт/м ²	480 601	— " —	10
9	Отопление	Центральн.	низк. однотр. розв.	×	×	— " —	10
		Нагреват. приборы	чугунные батареи	×	×	— " —	10

№ п-п	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Един. исчер.	Колич.	Техническое состояние	Износ в %	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	Печи		шт.				
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод	стальн. трубы	×	×	хорошее	10	
	Раковины	металлич. и эмал.	шт.	64	— " —	10	
	Умывальн.	фаянсовые	шт.	64	— " —	10	
	Канализаци.	чугунные трубы	×	×	— " —	10	
	Унитазы	фаянсовые	шт.	64	— " —	10	
	Смывные бачки	чугунные	шт.	64	— " —	10	
	Газоснабж.	природный газ	×	×	— " —	10	
	Двор. устан.		шт/м³				
	Балон. уст.		шт.				
	Вентиляц.	каналы в стенах	×	×			
	Электрообор.	скрытая проводка	×	×			
	Лифты		шт.				
	Радио	трансляц. сеть	точек	64			
	Телеустр.	коллектив. антенны	шт.	4			
	Телефониз.	кабл. пров.	×	×			
	Горячее водоснабж.		×	×			
	Ванны	металлич. эмалир.	шт.	64	хорошее	10	
	Души		шт.				
	Водогрейные колонки	газовые Ленинград	шт.	64			
	Бойлеры		шт.				
	Котельная	встроен. в подвале	×	×	ва. удовлетвор.	20	
	Котлы	энерг. 26 марка М-003 В 1960г.	шт.	1	— " —	20	
	Насосы	электр. для подкачки воды	шт.	1			
	Электро-двигатели	М 220/380 В	шт.	2		20	
	Вентилят.		шт.				

Дата	Литер	Наименование (основное строение) подвал, мансарда, служебн. постройки и пр.)	Год постройки	Площадь	Высота	№№ сбор- ника и таблиц	Стоимость измерит.	Поправ. К			Стоимость измерит. с поправк.	Объем м³	Стоимость в руб.		
													восстан.	% износ	действ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3 XII.70	B ⁴ _к	Жилой дом	1961	1857	1143							9793		10	
	(B ⁴ _к)	подвал	---	857	339							2905		10	
	(B ⁴ _к)	мансарда		32	275							87		10	
	(B ⁴ _к)	зольник		7	309							21		10	
		Итого по осн.		857								1196			
		мощение		578										10	
		барьеры		107										10	
		Итого:													
		Всего:													
2 VII.72	B ⁴ _к	Жилой дом	1961	857	11.43	28/25	22.7	1078			24.5	9793	239928	12	211137
		Подвал		857	3.39	28/25						2905			
		Поправка на котельную					24.5	020			490	514	2519	12	2217
		Итого:											242447		213354
		Мощение		578		26/156	7.6				7.6	578	4393	10	3954
		Барьеры		107		26/156	4.2				4.2	107	449	10	404
		Итого:											4842		4358
		Всего:											247289		217712

Приложение:

Поэтажные планы на _____ листах.

План земельного участка на 1 листе.

Составил « 3 » ноября 1970 г. Алексей (Литвинов)

Проверил « 23 » ноября 1970 г. Дмитрий (Дмитров)

Изменения внес « — » ————— 19 г. ————— (—————)

Проверил « — » ————— 19 г. ————— (—————)

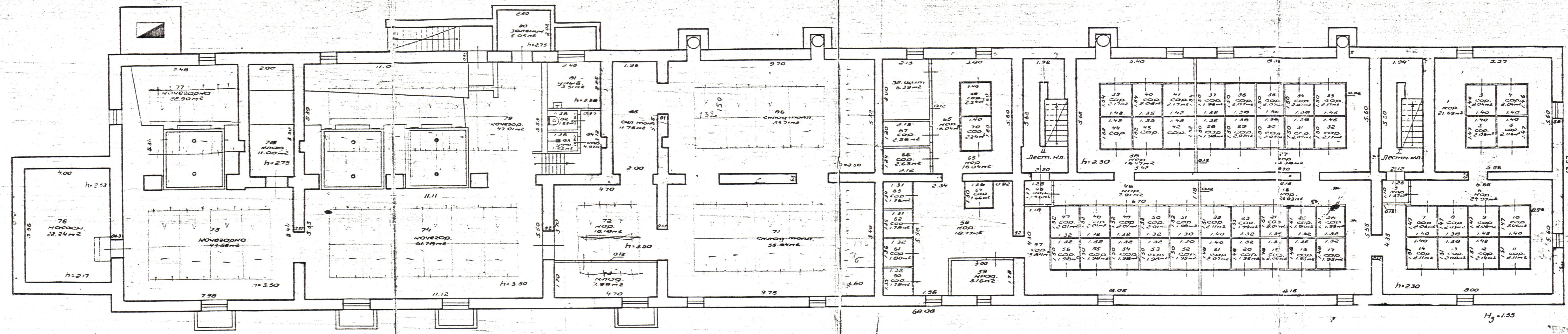
Чертила Зенкович

Отлеч. на поэтажные в Биро техн. инвентариз. г. Минска

Лист. 64 . г. 7000. 19.02.69г.

San. 64 . exp. 7000. 19.02.69r.

Подвэл

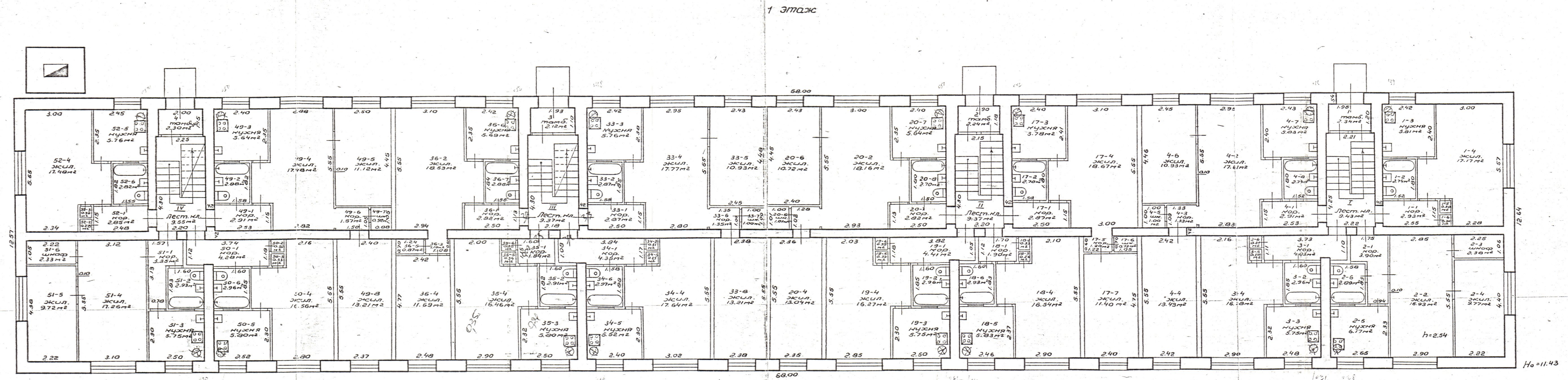


Нрасчѣт = 3.39

H_г = 1.55

Железнодорожный 128

12 апреля 1971 г.
18. Сержант. К. К. К.
2. 1971 г.

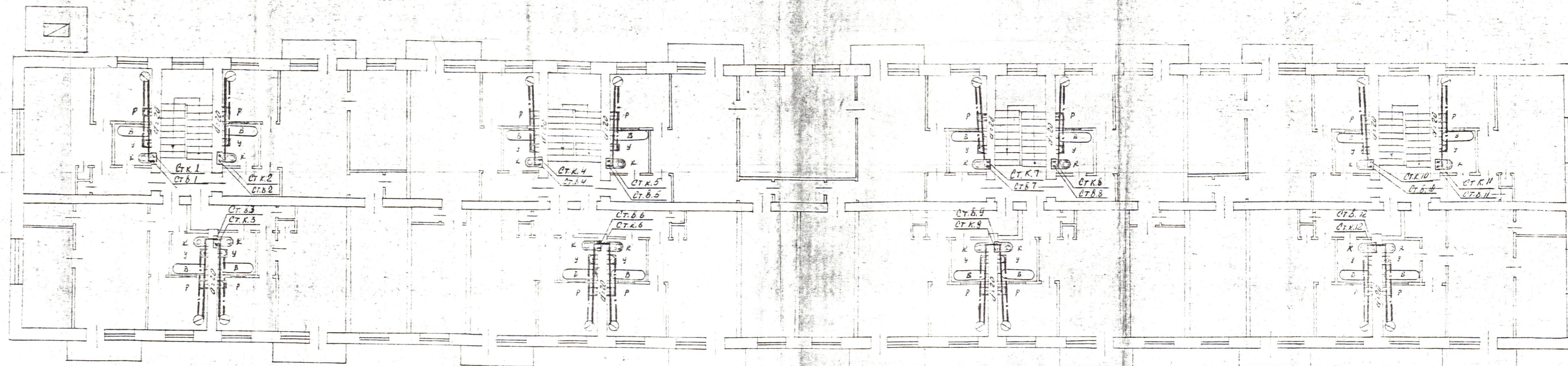


17110010

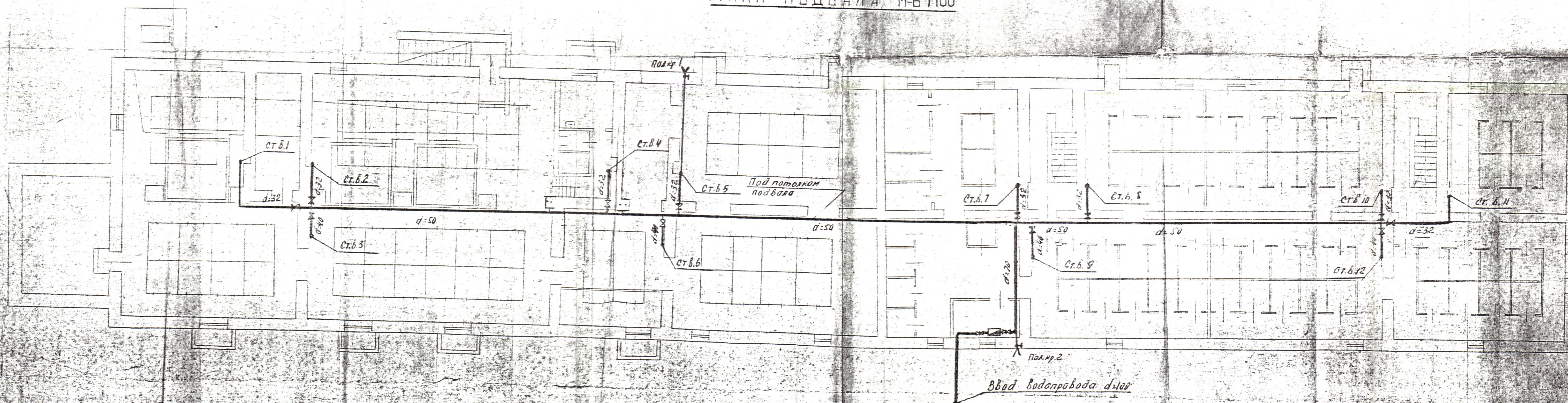
Главное Управление Коммунального хозяйства при Совете Министров БССР			
Бюро технической инвентаризации г. Минска			
Вид строения по ул. Железнодорожная 129			
Инвентарный номер	Лит.	Составлен	12-го апреля 61 г.
Эксп. лист	Лит.	Выполнен	19-го сент. 1961 г. К.В.Ш.
III 562		Прозвонен	20-го 9 1961 г. Ш.
Масштаб 1:100			

1740
 ВК-2
 1107

ПЛАН 1-4 ЭТАЖЕЙ М-Б 1:100



ПЛАН ПОДВАЛА М-Б 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Трубопровод холодной воды
- Трубопровод горячей воды
- Ванна существующая
- Унитаз заменяемый
- Умывальник заменяемый
- Раковина заменяемая
- Смеситель для раковины и умывальника
- Смеситель для ванны с гибким шлангом

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В квартире № 3.7.41 заменить ванны.
2. Стояки водопровода проложить в существующих штрабах.

Ввод водопровода d=100

1107
 М.Р.С. ВСР
 Проектный институт
 БРЛ-ИЛПРОЕКТ
 Витебские ПКМ
 Фрунзенское ДУ
 г. Минск
 Коттеджный район Жилого дома № 128
 ул. Железнодорожная 5 г. Минск
 Планы подвала и 1-4 эта-
 жей с сетями холодного
 и горячего водоснабжения
 Проект
 97/IV-10
 Москва-Вит
 ВК-2

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера

С.А. Баран

(подпись, Ф.И.О.)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И АВТОМАТИЗАЦИИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Обследование выполнено «20» февраля 2026г.

По объекту: «Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул. Железнодорожная в г. Минске».

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика и представители ООО «СВК-ИнвестПроект» произвели осмотр помещений теплового пункта жилого дома №128 по адресу: ул. Железнодорожная в г. Минск.

При осмотре установлено следующее:

Части зданий и конструкций	Краткая характеристика	Наименование дефекта	Предложения по устранению дефектов
Помещение теплового пункта			
Система теплоснабжения	Тепловой пункт размещается в подвале жилого дома №128 в отдельном помещении. Дверь металлическая запираемая. Тепловой пункт предназначен для приготовления теплоносителя требуемых параметров в системах отопления и горячего водоснабжения. Параметры теплоносителя из тепловой сети 130/70 °С, со срезкой на 105/70 °С, в систему отопления 105/70°С, в систему горячего водоснабжения 55/5°С. Учёт расхода тепловой энергии в тепловом пункте осуществляется теплосчетчиком. В здание входят два трубопровода теплосети Т1, Т2 с диаметром Ø108х4.0 мм. Система отопления присоединяется по зависимой схеме. Система горячего водоснабжения присоединяется по независимой схеме. Вентиляция ИТП осуществляется через продух в стене.	Износ насоса систем отопления и горячего водоснабжения. Износ элементов приборов учета.	Предусмотреть замену оборудования и запорной арматуры узла ввода и учета. Предусмотреть замену оборудования и запорной арматуры системы автоматического регулирования параметров теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения.
Электроснабжение	Электроснабжение существующего вводного устройства ВУ жилого дома осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП существующей кабельной линией.	Существующая система электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Питающий кабель и аппараты защиты способны выдержать проектируемую суммарную нагрузку в аварийном режиме и не требуют замены.	Нет.

Электрооборудование и заземление	Внутренние распределительные и групповые линии теплового пункта здания выполнены проводом АПВ. Существующая система заземления типа TN-C.	Существующие внутренние распределительные и групповые линии теплового пункта здания находятся в удовлетворительном состоянии. Розеточная сеть исправна. Электропроводка подключения прибора учета тепла и тепловычислителя в удовлетворительном состоянии.	Выполнить подключение шкафа управления ИТП в соответствии с ТУ на электроснабжении. Предусмотреть заземления модернизируемых трубопроводов в помещении ИТП.
Автоматизация	В теплоузле автоматика для отопления морально устарела, не соответствует вновь проектируемому оборудованию	Устаревшая проводка, нет защиты от механического повреждения.	Установить шкаф автоматики функциональный. Предусмотреть защиту от мех. повреждений сетей автоматизации.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Начальник АО

(должность)

Инженер АО

(должность)

Представитель проектировщика:

ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск

(организация, проводившая обследование)

ГИП

(должность)

Гл. спец.

(должность)

Алешкевич Т.Г.

(подпись, инициалы, фамилия)

Дьячкова Т.П.

(подпись, инициалы, фамилия)

Радевич Н.И.

(подпись, инициалы, фамилия)

Купраш К.С.

(подпись, инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера

(должность заказчика)

Баран С.А.

(подпись, ф. И. О.)

2026

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Обследование выполнено 20 февраля 2026г. по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика и представители ООО «СВК-ИнвестПроект» произвели осмотр помещений теплового пункта жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске.

При осмотре установлено следующее:

Таблица 1

Наименование	Описание
Краткая характеристика здания	
Назначение	Многоквартирный жилой дом
Год постройки (предположительно)	1961
Количество этажей	4 этажное
Техподполье (подвал)	1
Объёмно-планировочное решение	Сложной формы в плане
Несущие элементы здания (конструктивная схема)	Здание кирпичное, бескаркасное с несущими продольными внутренними и наружными стенам, сборными железобетонными плитами перекрытий.
Наружные и внутренние стены	Кирпичные
Перекрытие	Сборные железобетонные плиты
Условия эксплуатации	На момент проведения обследования здание эксплуатируется

Продолжение таблицы 1

Наименование		Описание
Помещение теплового пункта ИТП		
Место размещений		См. комплект ТМ
Стены помещений		Фундаментные блоки
Перекрытие		Сборные железобетонные плиты
Пол		Бетонный, по уплотненному грунту
Отделка		Окраска
Категория техни- ческого состояния строительных конструкций по- мещения согласно СН 1.04.01-2020	стены	II
	перекрытие	II
	полы	II

Дефектов, влияющих на несущую способность (класса 1, 2), на момент обследования не выявлено.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Начальник АО
(должность)

Инженер АО
(должность)




Алешкевич Т.Г
(подпись, инициалы, фамилия)

Дьячкова Т.П.
(подпись, инициалы, фамилия)

Представитель проектировщика:

ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск
(организация, проводившая обследование)

Главный инженер проекта
(должность)

Главный конструктор
(должность)




Н.И. Радевич
(подпись, инициалы, фамилия)

В.А. Бухвал
(подпись, инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главного инженера

С.А. Баран

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Сетей отопления по объекту

«Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул. Железнодорожная в г.Минске»

Наименование	Вид дефекта	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1.	2	3	4	5
Демонтаж трубопроводов и арматуры по ИТП.				
Регулятор перепада давления Ду25	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	шт.	1	Лом стальной
Клапан трехходовой Ду32	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	шт.	1	Лом стальной
Первичный преобразователь расхода Ду32	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	шт.	2	Лом стальной
Насос сдвоенный циркуляционный Ду25	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	шт.	1	Лом стальной
Демонтаж трубы стальная электросварная Ø108x4,0	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	м	5	Лом стальной
Демонтаж трубы стальная электросварная Ø48x2,8	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	м	13	Лом стальной
Демонтаж трубы стальная электросварная Ø27x2,5	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	м	1	Лом стальной
Демонтаж трубы стальная электросварная Ø21x2,0	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	м	8	Лом стальной
Демонтаж металлоконструкций	Пришел в негодность, вследствие длительного срока эксплуатации. Физический износ 70%.	кг	50	Лом стальной
Демонтаж теплоизоляции	Пришел в негодность, вследствие длительного	м ³	1	Отходы минеральной

	срока эксплуатации. Физический износ 70%.			ваты
Шкаф управления ИТП	Физический износ 70%. не соответствует вновь проектируемому оборудованию	шт	1	

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Начальник АО

(должность)



Алешкевич Т.Г.

(подпись, инициалы, фамилия)

Инженер АО

(должность)



Дьячкова Т.П.

(подпись, инициалы, фамилия)

Представитель проектировщика:

ООО "СВК-ИнвестПроект" г. Минск

(организация, проводившая обследование)

ГИП

(должность)



Радевич Н.И.

(подпись, инициалы, фамилия)

Гл. спец.

(должность)



Купраш К.С.

(подпись, инициалы, фамилия)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор КУП «ЖКХ № 1
Московского района г. Минска»
Лисовская Е.С.



АКТ

общего планового (осеннего) технического осмотра здания
(о готовности к зиме)

« 16 » октября 2025 г.

г. Минск

Здание № 128 по ул. Железнодорожная
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении
КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»

Эксплуатирующая организация ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г. Минска»

Комиссия в составе представителей:

Председателя:

Зам. директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам Федорова Д.Ю.

представителей:

начальник абонентского отдела

директора ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г. Минска»

инженера по технадзору ПО

ведущего инженера участка ЖЭС-11

мастера участка ЖЭС-11

Алешкевич Т.Г.

Ноздрачева Р.Н.

Макаровой О.Л.

Казакевич В.А.

Войно В.А.

Произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания.

1. Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние элементов здания и
необходимый объем работ:

Таблица А.5

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов выявленных в период осмотра	Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ			Срок исполнения месяц. год
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	
Крыша	уд.					
Водосточные трубы	уд.					
Фасад	уд.					
Балконы и балконные ограждения	уд.					
Двери	уд.					
Окна	уд.					
Подвальные помещения	уд.					
Отмостка вокруг здания	уд.					
Система отопления	уд.	Отсутствие стекол на манометрах	замена	шт	4	
Система отопления от котлов в квартирах и зданиях	нет					
Котельные помещения, оборудование	нет.					
Тепловые элеваторные узлы	уд.					
Система горячего водоснабжения	Неуд.	Коррозия металла	замена	м	18	
Система холодного водоснабжения	уд.					
Групповые приборы учета: холодной воды горячей воды тепла	уд.					
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Неуд.	Сбой работы, зависание	замена	шт	1	
Система канализации	уд.					
Бойлер, водоподогреватель	уд.					
Водоповысительные и циркуляционные установки	Неуд.	Заклинивание крыльчатки на спаренном насосе	замена	шт	1	
Система вентиляции	уд.					

Система дымоудаления						
Отопительные печи и газовые котлы, газовые и водогрейные колонки, в том числе дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)						
Общее утепление в том числе: чердаков подвалов окон дверей мусоропроводов инженерного оборудования	уд.					
Системы энергоснабжения и освещения	уд	Неисправность светильников	замена	Шт.	3	
Места общего пользования	уд.					

2.Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и госэнергогазнадзора

№ 19354 от 20.08.2025г.

(номера и дата подписания актов готовности)

Выводы и предложения потребитель подготовлен к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг

Председатель комиссии:

Зам. директора

Члены комиссии:

Начальник абонентского отдела

Директор

Инженер сектора по технадзору ПО

Ведущий инженер участка ЖЭС-11

Мастер ЖЭС-11

_____	Д.Ю. Федоров
_____	Т.Г. Алешкевич
_____	Р.Н. Ноздрачев
_____	О.Л. Макарова
_____	В.А. Казакевич
_____	В.А. Войно

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА № 1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»



вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВЛВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899

03.03.2016 № 01-04/д487
На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с ВУ30ВЛВВ30120192604899001003,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» сообщает, что санитарно-бытовые и хозяйственные помещения с наличием воды и канализации будут предоставлены монтажной организации на имеющихся площадях, находящихся вблизи производства работ по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г.Минске».

Заместитель главного инженера

С.А.Баран

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА № 1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»



вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВЛВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899

03.03.2016 № 01-09/2488
На № _____ ад _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с ВУ30ВЛВВ30120192604899001003,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» сообщает, что по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске» отходы металла будут переданы в установленном порядке в ОАО «Белвторчермет», а вывоз смешанных строительных отходов будет осуществлен на полигон Тростенецкий в радиусе 22,1...26,5 км.

Заместитель главного инженера

С.А. Баран

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА № 1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90.
р/с ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003.
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВЛВВВУ2Х УНП 192604899

10.03.2016 № 01-04/2503
На № _____ ад _____

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска» согласовывает проектно-сметную документацию в составе:

- тепломеханическая часть (ТМ);
- автоматизация тепломеханической части (АТМ);
- электрооборудование ИТП (ЭМ);
- общая пояснительная записка (ОПЗ);
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация (СД)

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г.Минске».

Заместитель главного инженера

С.А.Баран

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, г.л./факс (017) 362 78
90,

р/р ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІ.ВВВУ2Х УНП 192604899

17.06.2026 № 01-04/2535
На № _____ ад _____



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел./факс (017) 362 78
90,

р/с ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІ.ВВВУ2Х УНП 192604899

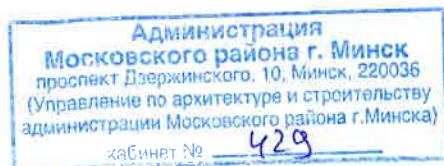
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	«Капитальный ремонт жилого дома №128 по ул. Железнодорожная в г.Минске»			
КОД ОБЪЕКТА	16/02/2026-1Пр.			
ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ ПО ОБЪЕКТУ				
(нормы 2022г.)				
Составлена в ценах на 01 марта 2026 года				
№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимость без учета транспорта, белорусских рублей с НДС
				ед.измер./ всего
1	4	5	6	7
1	ДАТЧИК ТЕМПЕРАТУРЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	ШТ.	4	98.70 394.80
2	ДАТЧИК ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА	ШТ.	1	65.70 65.70
3	КЛАПАН РЕГУЛИРУЮЩИЙ ТРЕХХОДОВОЙ DY 25 kvs-10v3/ч С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	ШТ.	1	2705,86 2705,86

4	АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫ- КЛЮЧАТЕЛЬ ВА 47-29 ЗР 20 А	ШТ.	1	11.57 11.57
5	РЕГУЛЯТОРЫ ПЕРЕПАДА ДАВЛЕНИЯ VRF-2R DN65 Kvy 50	ШТ.	1	2565,36 2565,36
6	ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ТШУА-2-12.-55-3-IP54-02- ЩМП	ШТ.	1	4084.68 4084.68
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ			9827,97

Заместитель главного инженера

С.А.Баран





№05-45К

9 марта 2026 г.

СОГЛАСОВАНИЕ

по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске»

Заказчик: КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска»

Проектная организация: ООО «СВК-ИнвестПроект»

Главный инженер проекта: Н.И.Радевич

Объектный номер проектной документации в проектной организации:
№16/02/2026-1Пр

Проектная документация выполнена на основании:

- приказа КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» от 16.12.2025 № 381 «О разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»;
- задания на проектирование;
- технических условий.

Сведения об объекте проектирования:

Существующий многоквартирный жилой дом № 128, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Железнодорожная.

Проектом предусмотрено:

- замена системы автоматического регулирования тепловой энергии в помещении существующего теплового пункта (ИТП).

Проектировщик удостоверяет, что проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации

Строительный проект «Капитальный ремонт жилого дома № 128 по ул. Железнодорожная в г. Минске» – **СОГЛАСОВАН** (в случае необходимости провести государственную экспертизу проекта в соответствии с действующим законодательством).

Начальник управления
по архитектуре и строительству

О.М.Верамей

Срок действия настоящего согласования – до ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 7 статьи 86 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-3 Разработчик проектной документации и подрядчик обязаны обеспечить безопасность объекта в течение срока его эксплуатации (службы), а в случае, если этот срок не указан в проектной документации, - в течение 20 лет при условии соблюдения пользователем правил эксплуатации объекта.

Согласование в двух экземплярах получил (а):

«___» _____ 20 _____ (_____)